

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 42**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 132,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

13 135

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 345	19 903	Управление многоквартирным домом	2 681	2 681
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	13 159	13 159
			2.банк.1,5%	994	994
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 372	2 211	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 717	22 114		22 031	22 031
Коммунальные услуги:					
Отопление	45 320	42 257		33 253	33 253
					0
					0
Холодное водоснабжение	458	427		3 071	3 071
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	45 778	42 684		36 324	36 324
итого по жилищным и коммунальным услугам	69 494	64 798		58 356	58 356
пени	1 579	1 472			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	71 073	66 270		58 356	58 356
Сумма переплаты (задолженности)					7 914
процент оплаты арендаторы		93,24			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					21 049

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.42

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
	январь	140,00														140,00
	февраль	140,00					113,40									253,40
	март	140,00														140,00
	апрель	140,00														140,00
	май	140,00														140,00
	июнь	140,00												306,00		446,00
	июль	140,00								2827,00						2967,00
	август	140,00														140,00
	сентябрь	140,00					131									271,00
	октябрь	140,00			494,27	2750,00										2890,00
	ноябрь	140,00				3896,00						961,86				1596,13
	декабрь	140,00														4036,00
	итого	1680,00			494,27	6646,00	244,40			2827,00		961,86		306,00		13159,13

Некрасова Е.С.